# 2026-2028年工程造价咨询服务采购项目

# 竞争性磋商邀请公告

湖南建业管理咨询有限公司受湖南电气职业技术学院的委托，对2026-2028年工程造价咨询服务采购项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

**一、采购项目基本概况**

1、采购项目名称：2026-2028年工程造价咨询服务采购项目

2、采购代理编号：JYCZ202603247

3、评标办法：综合评分法

4、采购项目标的、数量及预算：

本项目按实结算，服务期内定点服务工作量存在不确定性，采购人不对最低工作量进行任何承诺，供应商应自行承担该不确定性带来的影响及风险。

本项目按合格供应商的综合得分由高到低排序，确定2家成交单位，以2家成交单位各自的最后报价签订服务合同。

| 包号 | 包名称 | 最高限价（元） |
|---|---|---|
| 整包 | 2026-2028年工程造价咨询服务采购项目 | 本项目服务费用分2部分计算：<br>1、评审费超过1000元的部分，依据湘建价协〔2016〕25号文件标准，按附表标准报优惠折扣，折扣报价上限为50%；<br>如成交单位最后报价为：45%，工程造价咨询收费＝湘建价协〔2016〕25号文件计价标准×45%。<br>2、评审费不足1000元的部分以1000元作为最高限价，供应商按人民币自行报价。 |

5、采购项目的主要需求及磋商可能实质性变动内容：

| 包号 | 标的物名称 | 标的主要需求 | |
|---|---|---|---|
| | | 服务要求 | 合同条款 |
| 整包 | 2026-2028年工程造价咨询服务采购项目 | 1、服务内容：工程预算、结算审核工作、跟踪审计、全过程造价咨询及采购需求单位安排的其他造价咨询工作，以及配合采购人完成与相关部门的沟通、资料报送及答疑等。成交供应商不得承接与其存在利害关系的项目。 | 1、服务期限：两年（自签订合同之日起算），合同一年一签。采购人根据上一年度对造价咨询机构的年度考核结果开展合同续签工作。年度考核结果合格的，可续签下一年度服务合同；考核不合格的，不予续签。若在合同执行中项目终止或采购人不再需要该服务，则服务期自动终止或合同结束，且采购人不承担任何赔偿责任。若至服务期限截止日仍未选出新的咨询服务机构，经双方书面协商一致，可按原合同条件延期至新一批咨询服务机构采购结果公布为止。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 2、服务范围：采购人根据需要委托的建设工程项目。 | 2、付款方式：<br>按单项委托项目结算。供应商提交成果文件、经采购人验收合格并提供合规发票后，支付该项目咨询费的100%。本项目不支付预付款，不预留质量保证金。因财政资金拨付进度导致付款延迟的，采购人不承担逾期付款违约责任，但应提前书面告知供应商。 |
| | 竞争性磋商项目可能实质性变动内容 | 是（ √ ） | 是（ ） |
| | | 否（ ） | 否（ √ ） |

**二、供应商资格条件：**

1、供应商基本资格条件：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

①具有独立承担民事责任的能力；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑥法律、行政法规规定的其他条件。

（2）供应商为法人的，应提交营业执照或法人登记证书原件扫描件；供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书原件扫描件。

（3）法人提交法定代表人资格证明原件和身份证复印件（法定代表人直接投标的）或者法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书原件（代理人投标的）。

（4）《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见附件）。

2、供应商特定资格条件：无。

3、本采购项目不接受有关联关系的供应商参加同一标包及不同标包采购活动。《中华人民共和国公司法》规定“关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是，国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。”

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与采购活动。

6、本项目不接受联合体投标。

**注：供应商具有实行了“多证合一”登记制度改革的新证，视同符合基本资格条件的相关条款。供应商如是“多证合一”请自行说明。如营业执照为三证合一视为具有“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；营业执照为五证合一视为具有“营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证”。**

**本项目参照《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》规定，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见磋商文件）参与采购活动，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。**

**三、保证金缴纳方式：**

本项目不需要缴纳投标保证金，但供应商免交非免责。为保障采购人的合法权益，供应商应向采购人出具投标供应商免缴投标保证金信用承诺书，承诺遵守政府采购相关法律法规，对于违反相关规定给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任，并接受相关行政监督部门处理。

**★未按上述要求提交投标保证金的将视为无效投标。**

**四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价**

1、供应商报名及磋商文件获取时间：2026年 11 月 12 日至2026年 11 月 19 日止（节假日休息，下同），每天08：30～11：30，14：00～17：00（北京时间）。

2、携带供应商资格条件相关资料的复印件加盖单位公章（一份）到湖南建业管理咨询有限公司（湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25224）办理报名登记手续并购买磋商文件。

3、磋商文件每套售价人民币400元/包，售后不退。

4、经采购人授权，采购代理机构向各成交单位收取代理服务费 3000 元，于成交通知书领取之时一次性付清。

**五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点**

1、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2026年 11 月 25 日9时00分，地点为：湖南建业管理咨询有限公司开标室（湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25楼25221）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的响应文件，采购人不予受理。

3、**届时请供应商的法定代表人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件（法定代表人直接投标的）或其委托代理人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书（代理人投标的）原件、投标代表身份证原件出席开标仪式，否则，其投标将被拒绝。**

**六、发布公告的媒介**

本项目公告在《湖南电气职业技术学院（资产管理处）网站》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

**七、采购项目联系人姓名和电话**

**采 购 人：湖南电气职业技术学院**

地　　址：湖南省湘潭市下摄司街 2 号

联 系 人：陈 涛

联系电话：0731-52810609

**采购代理机构名称：湖南建业管理咨询有限公司**

地　　址：湘潭市岳塘区湘潭大道 281 号万达广场商务楼 B 座 25 楼

联 系 人：刘凌杰　许 丹　崔 鹏

联系电话：0731-58262652

**采购代理机构收费账号：**

采购代理成交服务费汇至以下账号：

账户名称：湖南建业管理咨询有限公司湘潭分公司

开 户 行：湖南银行湘潭莲城支行

银行账号：8804 0309 00000 0461

# 湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

公司 （单位） 名称 （盖章）

_____年___月____ 日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人 （负责人） 姓名 （签字）、身份证号、手机号：

授权代表人姓名 （签字）、身份证号、手机号：